



RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

08U16

Rendu exécutoire
le



EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Date d'origine :

Mai 2020

4d

ARRET du Projet - Dossier annexé à la
délibération municipale du 9 Juillet 2020

APPROBATION - Dossier annexé à la
délibération municipale du

Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01
Courriel : Nicolas.Thimonier@arval-archi.fr

Equipe d'étude :

N. Thimonier (Géog-Urb), M. Louërat (Géog-Urb)

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise



LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° ER	RÉFÉRENCE PARCELLE CADASTRALE	SUPERFICIE	BÉNÉFICIAIRE	DESTINATION
ER n°1	Section AC n°: 490p	12 155 m2	Commune	Ouvrages et installations nécessaires à la gestion des eaux pluviales
ER n°2	Section AC n°: 1p	1 004 m2	Commune	Canalisation nécessaire à la gestion des eaux pluviales
ER n°3	Section AC n°: 1p, 18p	1 963 m2	Commune	Aménagements d'entrée de ville en lien avec l'extension du cimetière
ER n°4	Section AB n°: 79p	275 m2	Commune	Aménagement de voirie au carrefour pour renforcer la sécurité et la visibilité
ER n°5	Section AD n°: 366, 384, 167p	2 544 m2	Commune	Elargissement de l'emprise de la voie (rue du Moulin Baudet)
ER n°6	Section AD n°: 327p, 363, 364, 366	1 080 m2	Commune	Elargissement de l'emprise de la voie (route de Méru)
ER n°7	Section AB n°: 512p	543 m2	Commune	Ecoulement des eaux pluviales depuis le lotissement de la Pommeraie
ER n°8	Section ZK n°: 30	40 800 m2	Communauté de Communes du Vexin-Thelle	Implantation d'un nouvel équipement scolaire et/ou de formation
ER n°9	Section AC n°: 1p, 18p Section ZI n°: 18p, 127p, 18p, 183p Section ZK n°: 10p, 41p, 142p, 143p, 144p, 363p, 381p	2 190 m2	Commune	Elargissement de l'emprise de la voie (route de Beauvais) pour des aménagements d'entrée de ville
ER n°10	Section AE n°: 350p	3 567 m2	Commune	Aménagement d'un parking au sud de la gare et de la voie ferrée
ER n°11	Section AB n°: 58p, 523p	294 m2	Commune	Aménagement d'un accès entre le centre social et le parking de la Poste

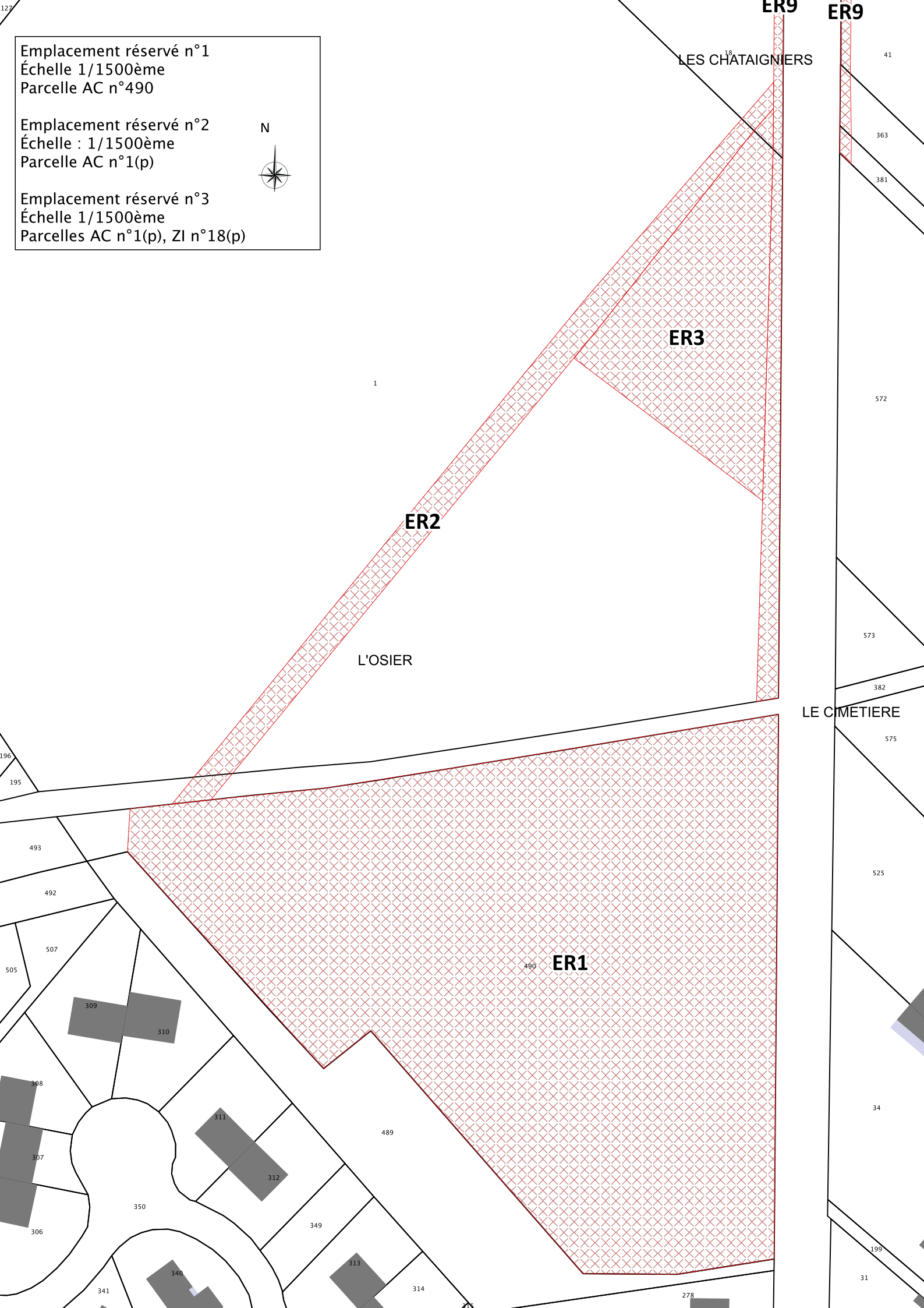
ER n°12	Section AB n°: 22p	137 m2	Commune	Aménagement de l'accès à la Gendarmerie
ER n°13	Section ZI n°: 127p, 178, 182	4 540 m2	Communauté de Communes du Vexin-Thelle	Aménagement d'une aire de stationnement complémentaire pour la Plaine des Sports
ER n°14	Section AD n°: 27p, 25	444 m2	Commune	Élargissement de la rue Augustin Auger
ER n°15	Section ZI n°: 11p	67 m2	Commune	Installation d'un point de relevé piézométrique
ER n°16	Section ZI n°: 125p	15 567 m2	Communauté de Communes du Vexin-Thelle	Aménagements paysagers et hydrauliques associés à la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
ER n°17	Section ZI n°: 89p	4 770 m2	Communauté de Communes du Vexin-Thelle	Aménagements paysagers et hydrauliques en frange est de la zone d'activités du Moulin d'Angéan

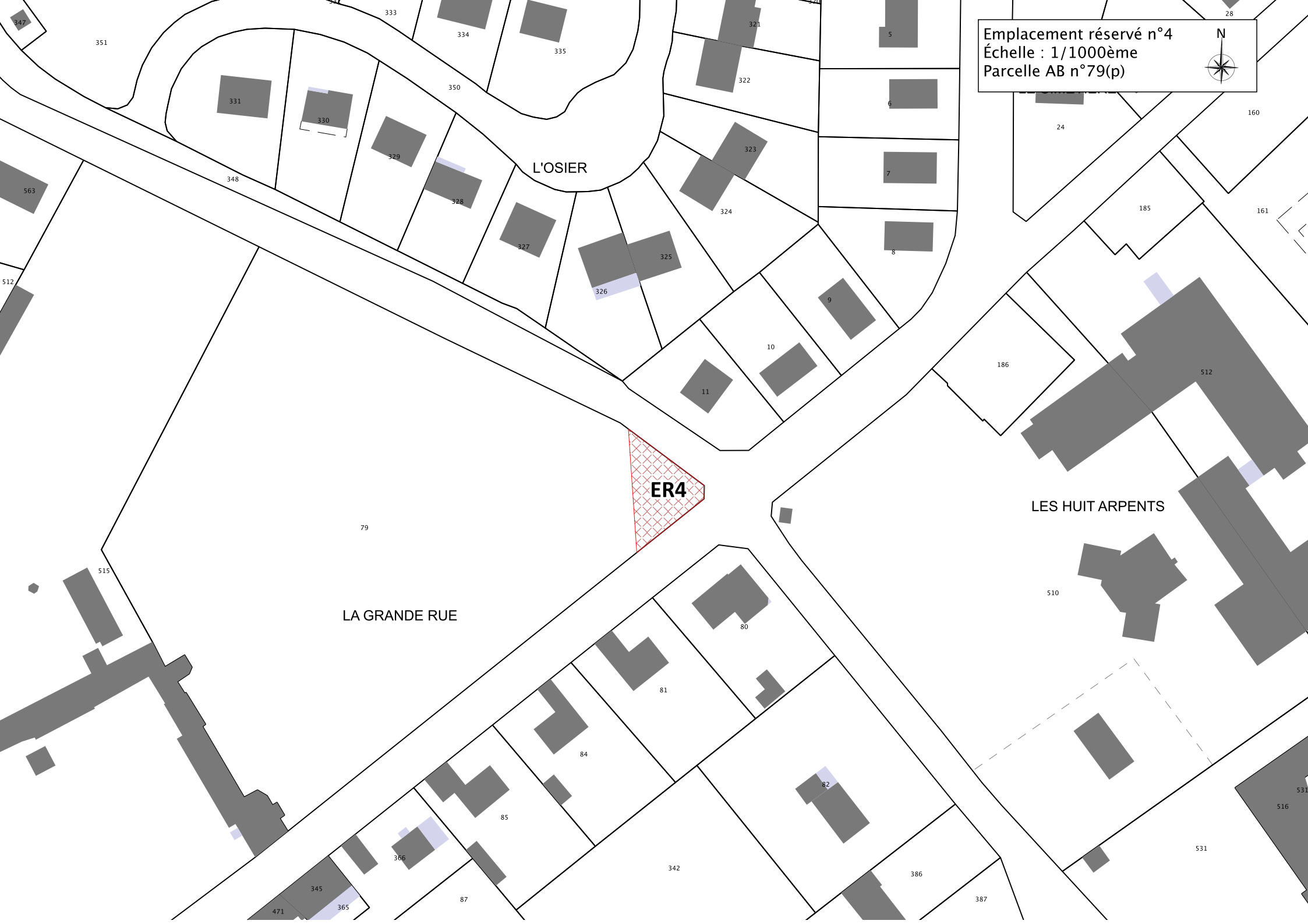
Emplacement réservé n°1
Échelle 1/1500ème
Parcelle AC n°490

Emplacement réservé n°2
Échelle : 1/1500ème
Parcelle AC n°1(p)

Emplacement réservé n°3
Échelle 1/1500ème
Parcelles AC n°1(p), ZI n°18(p)

N





Emplacement réservé n°4
Échelle : 1/1000ème
Parcelle AB n°79(p)



L'OSIER

ER4

LA GRANDE RUE

LES HUIT ARPENTS



FAUBOURG LINOT-SUD

CLOS DE LA VIGNE

LE PRE VILLE

SOUS LE PRE VILLE

LA CHENET

L'ETANG

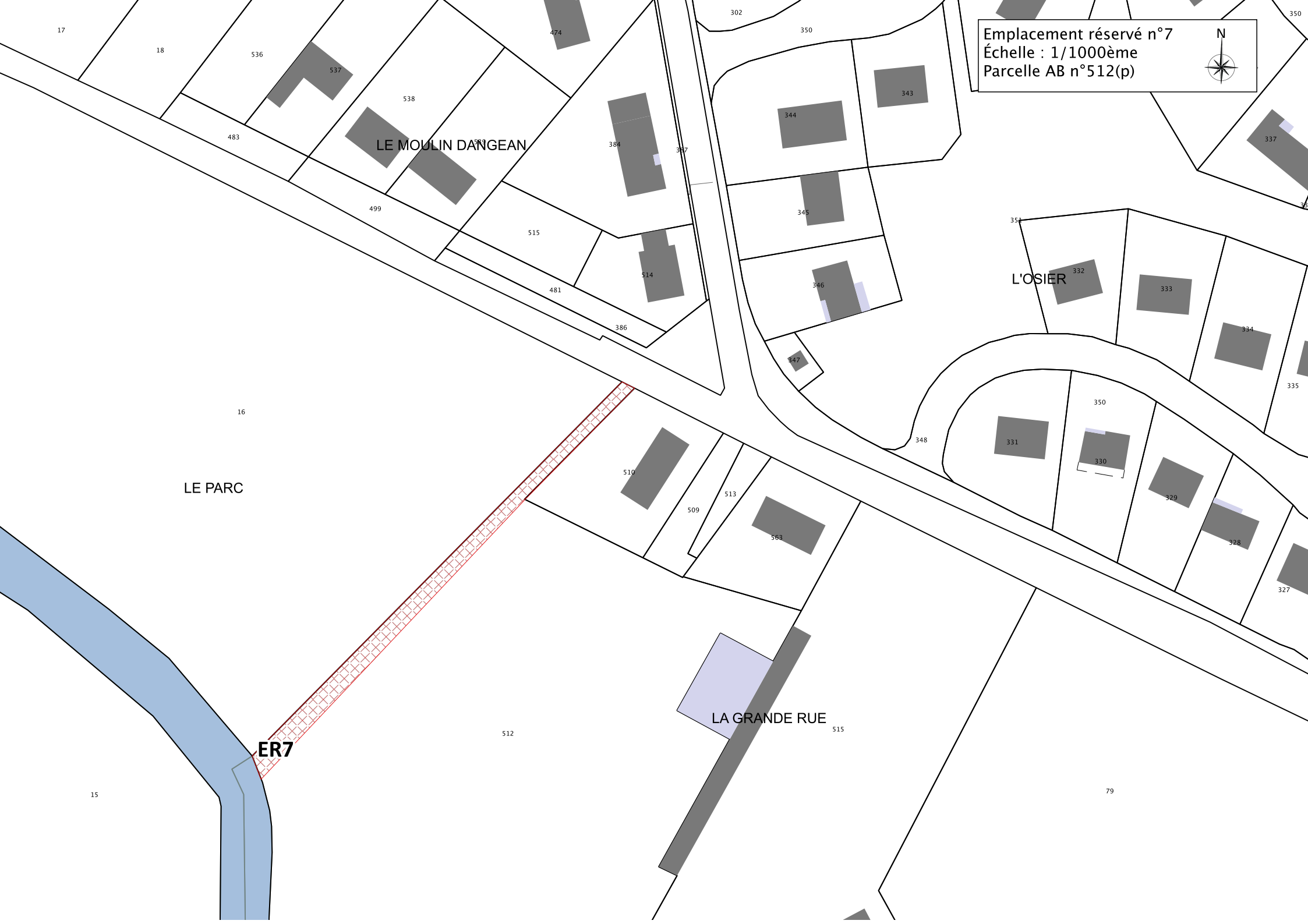
LES AUNAIES

LE MOULIN BAUDET

Emplacement réservé n°5
Échelle 1/1500ème
Parcelles AD n°366, n°384
et n°167 (p)

Emplacement réservé n°6
Échelle : 1/1500ème
Parcelles AD n°327(p), n°363,
n°364, n°366

N



Emplacement réservé n°7
Échelle : 1/1000ème
Parcelle AB n°512(p)



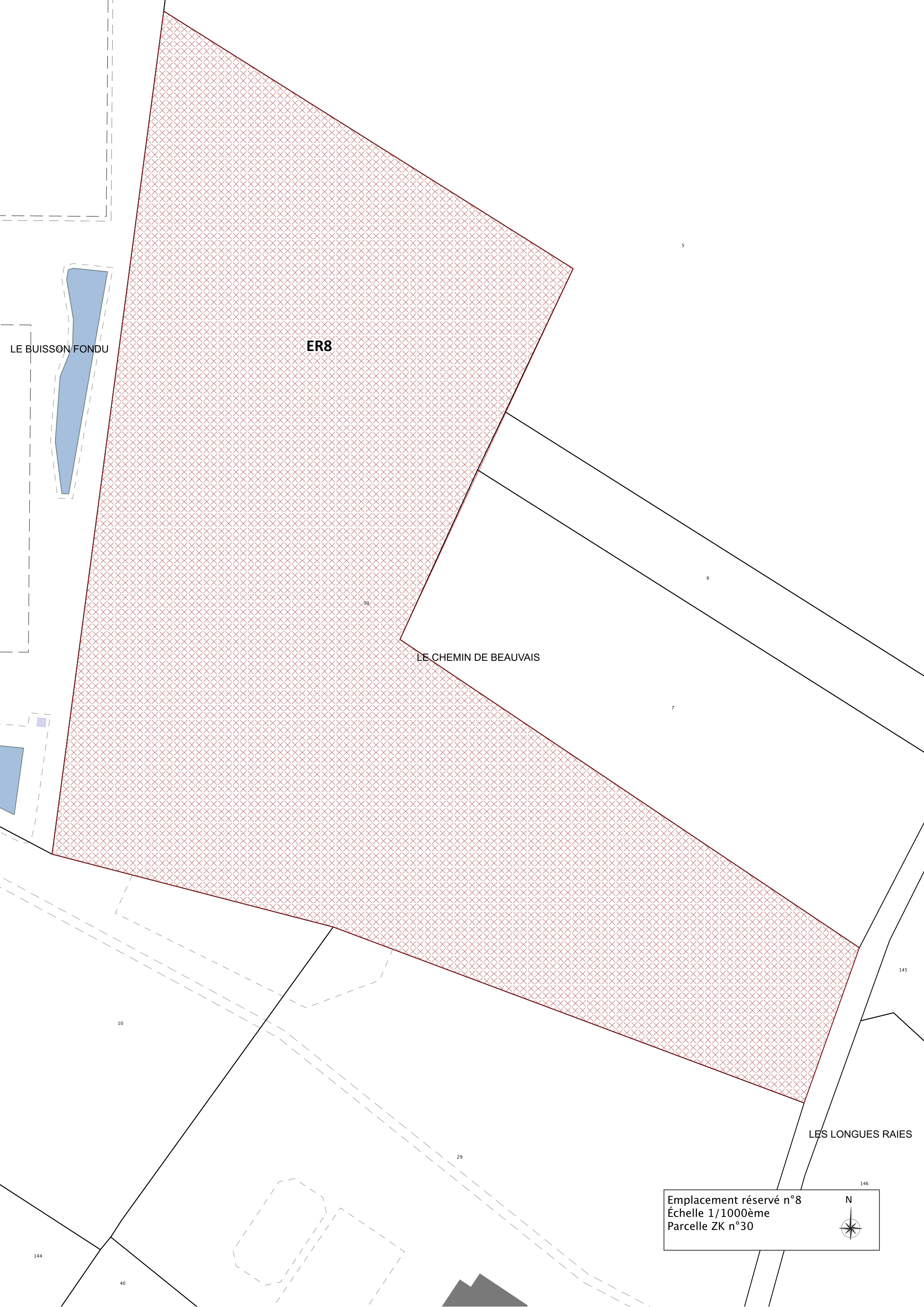
LE MOULIN D'ANGEAN

LE PARC

L'OSIER

LA GRANDE RUE

ER7



LE BUISSON FONDU

ER8

LE CHEMIN DE BEAUVAIS

LES LONGUES RAIES

Emplacement réservé n°8
Échelle 1/1000ème
Parcelle ZK n°30





ER9

ER13

ER8

ER9

LE CHEMIN DE BEAUVAIS

ER3

ER2

FR1

LE BUISSON FONDU

LES CHATAIGNIERS

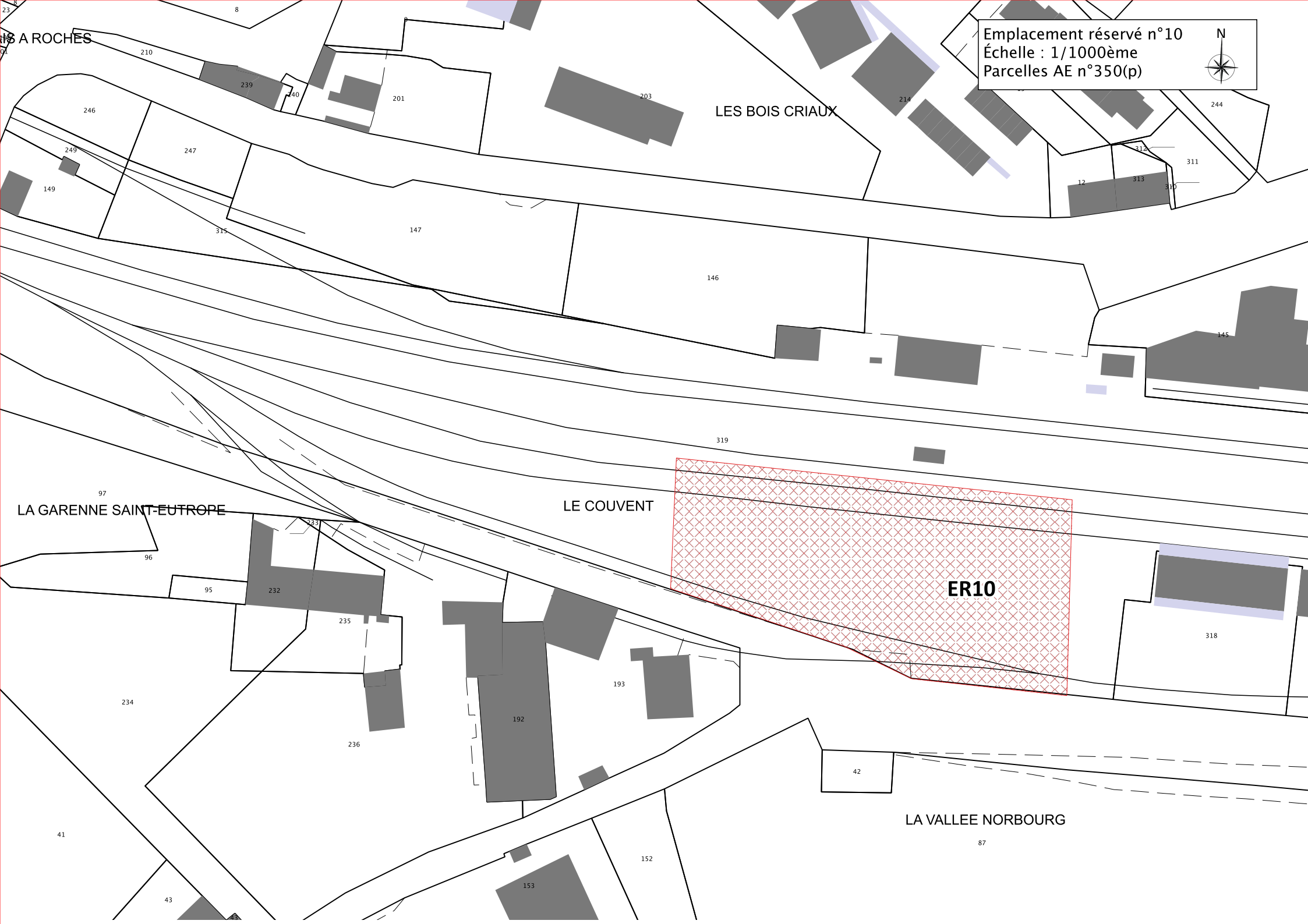
L'OSIER

LE CIMETIERE

Emplacement réservé n°9
Échelle 1/1500ème
Parcelles AC n°1(p), ZI n°18(p),
ZI n°127(p), ZI n°182(p), ZI n°183(p),
ZK n°10(p), n°41(p), n°142(p), n°143(p)
n°144(p), n°363(p), n°381(p)

Emplacement réservé n°13
Échelle 1/1500ème
Parcelles ZI n°127(p), n°178, n°182





LES A ROCHES

Emplacement réservé n°10
Échelle : 1/1000ème
Parcelles AE n°350(p)



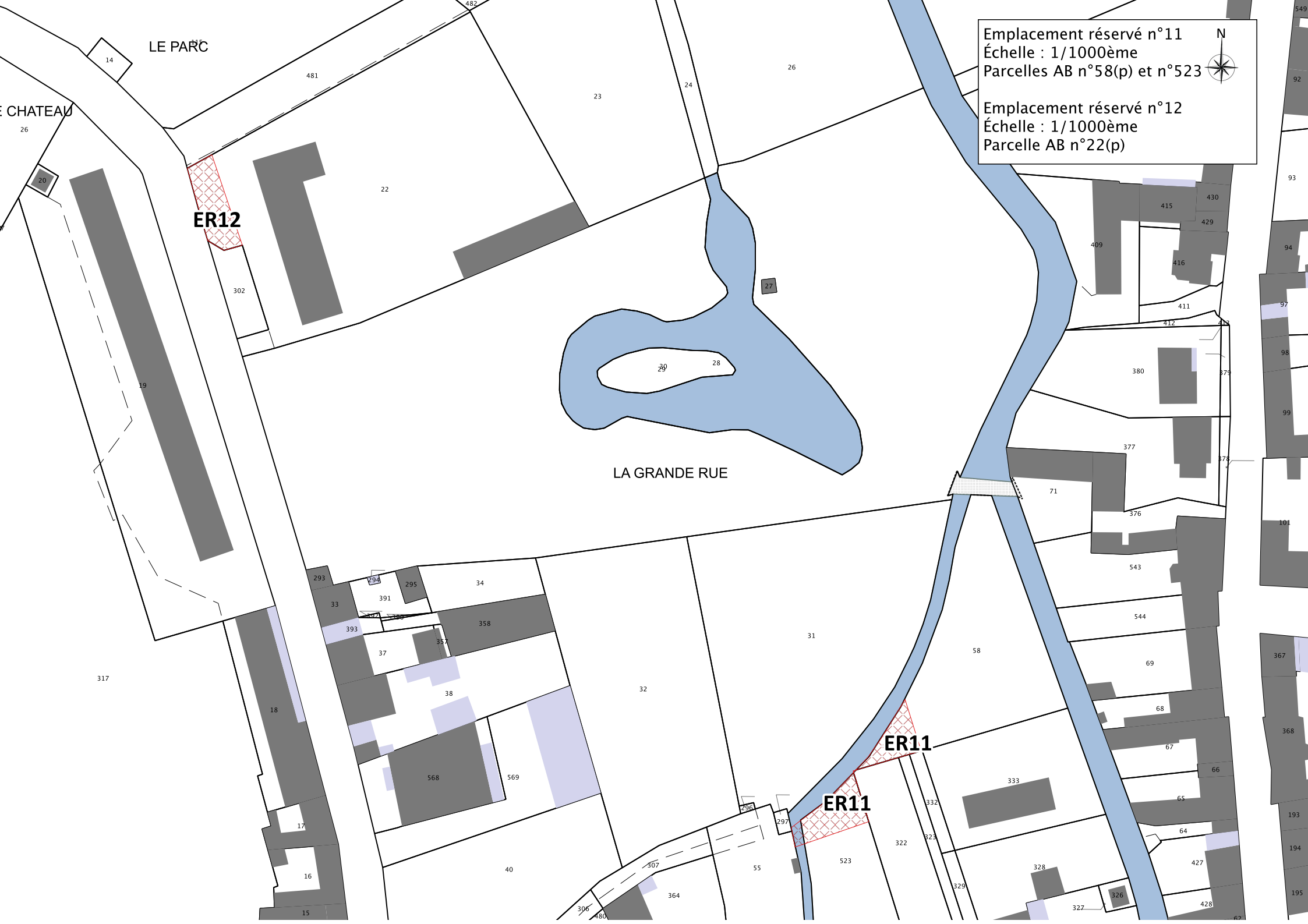
LES BOIS CRIAUX

LA GARENNE SAINT-EUTROPE

LE COUVENT

ER10

LA VALLEE NORBOURG



LE PARC

ER12

LA GRANDE RUE

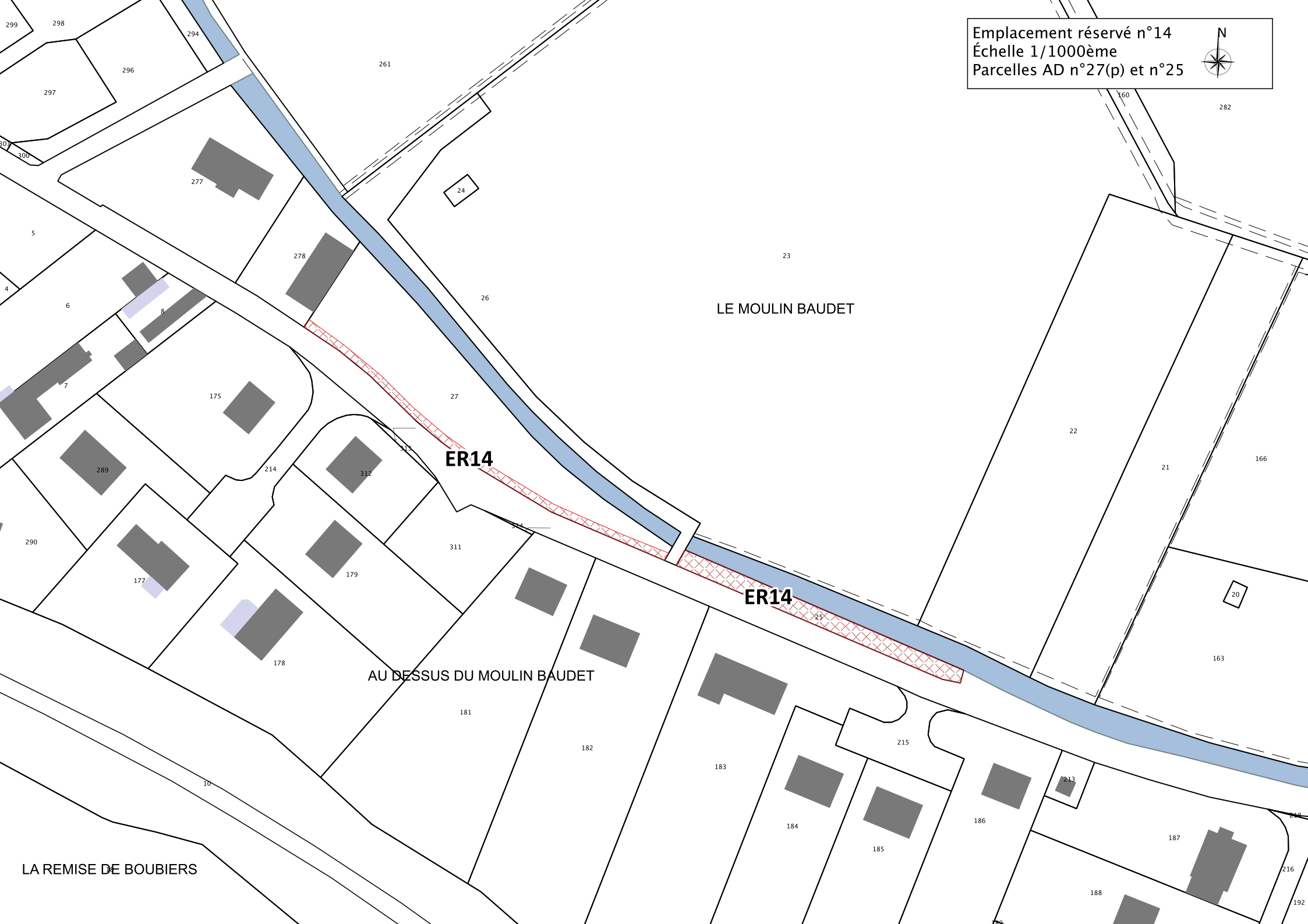
ER11

ER11

Emplacement réservé n°11
Échelle : 1/1000ème
Parcelles AB n°58(p) et n°523

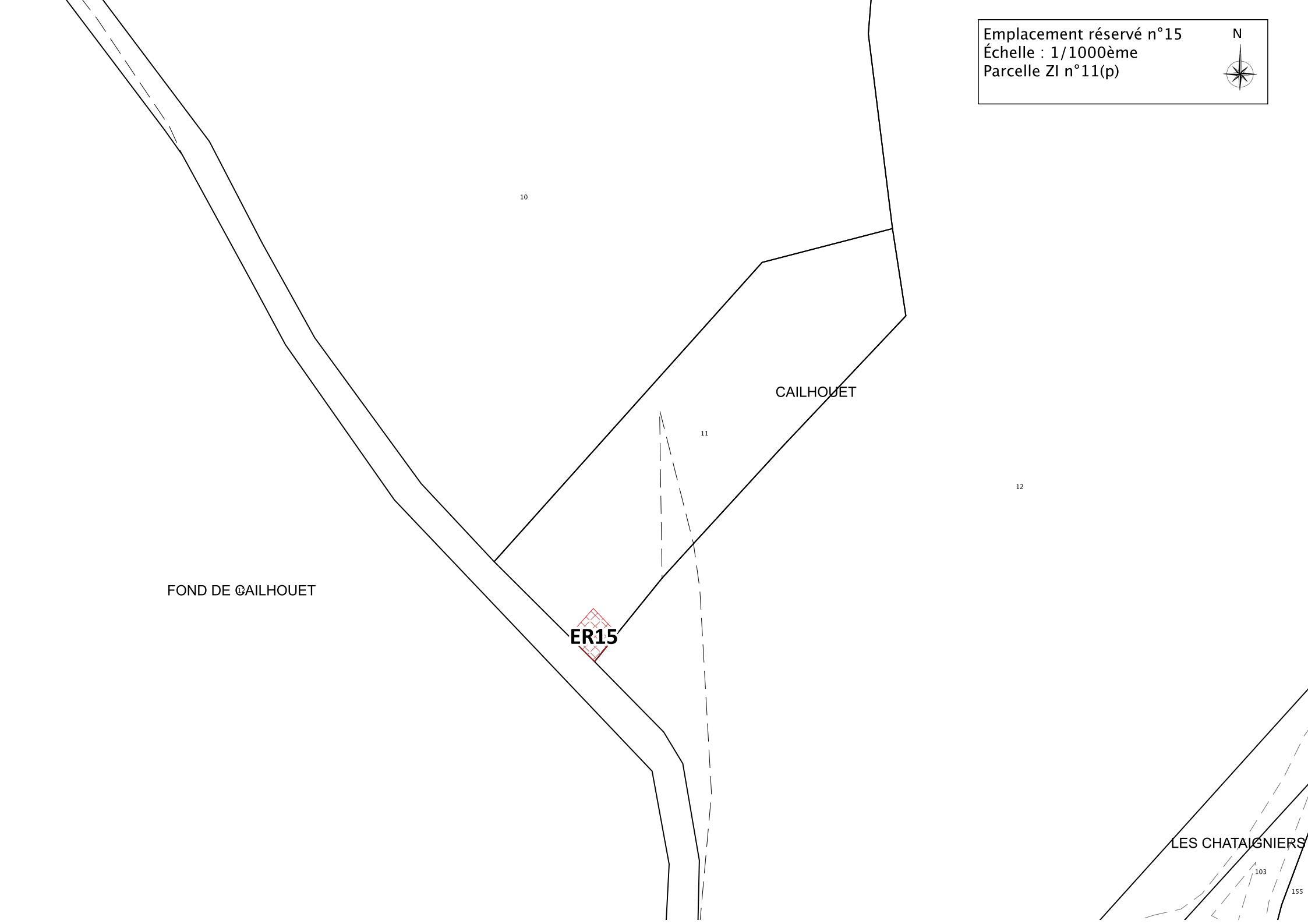
Emplacement réservé n°12
Échelle : 1/1000ème
Parcelle AB n°22(p)

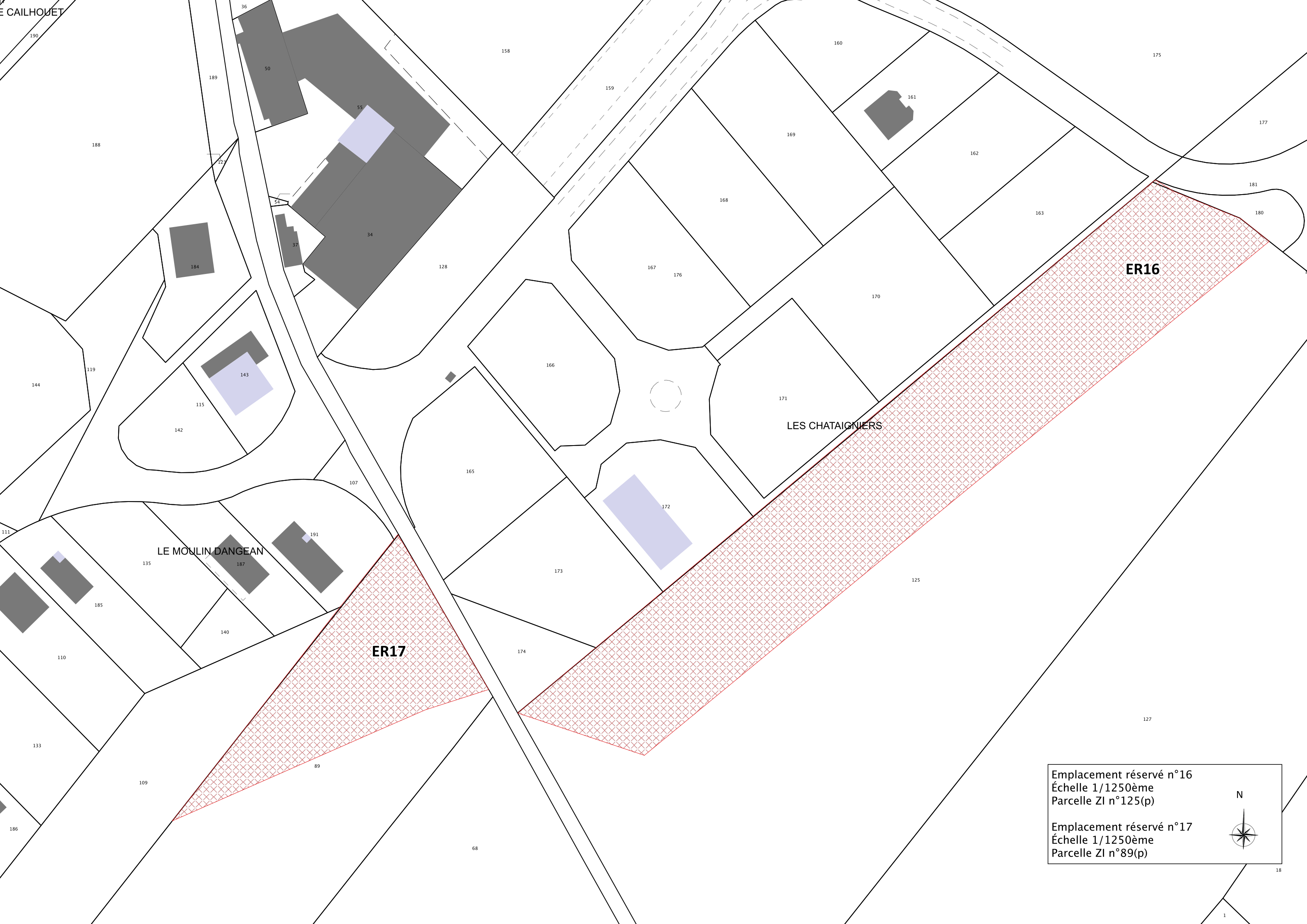




Emplacement réservé n°15
Échelle : 1/1000ème
Parcelle ZI n°11(p)

N



Emplacement réservé n°16
Échelle 1/1250ème
Parcelle ZI n°125(p)

Emplacement réservé n°17
Échelle 1/1250ème
Parcelle ZI n°89(p)