

GISORS

CHAUMONT EN VEXIN

DOMAINE GOLFIQUE

LIANCOURT ST PIERRE

SCHEMA DIRECTEUR DU DOMAINE GOLFIQUE DE REBETZ

Plaquette additive novembre 2014



Jean-Pascal FOURES
ARCHITECTES

Image © 2014 DigitalGlobe

Go

Dans le cadre du développement du Domaine golfique de REBETZ, les propriétaires ont engagé depuis trois ans un important travail de projection sur l'avenir.

Un premier projet a permis de recueillir les différents avis des commissions sur la consommation des terres agricoles, sur l'architecture et le paysage, sur l'environnement.

Le projet actuel, tenant compte de ces observations, a été élaboré dans une démarche participative, avec la collaboration des services du CAUE de Beauvais, de l'Architecte des Bâtiments de France, et de la DREAL.

Les principales associations de défense de l'environnement ont aussi été consultées.

Le fil directeur a été de préserver les terres agricoles et d'améliorer l'impact du projet sur le paysage et l'environnement, tout en garantissant au projet un potentiel de développement à la fois sur le plan sportif, touristique et économique.

Le développement a été recentré au sud, la partie immobilière du projet a été condensée.

Le programme golfique aussi a été réduit, avec toutefois la même exigence sur les zones d'entraînement, et sur l'amélioration du parcours, visant à conforter sa place de premier ordre en ce qui concerne les compétitions.

Bien évidemment, tout ce travail effectué en amont pour permettre d'adapter au mieux le cadre réglementaire au projet, devra à nouveau être développé en phase projet, et fera à nouveau l'objet de consultations, sur l'esprit de l'architecture, sur l'interaction du projet avec son environnement, social, économique et écologique.

DOMAINE GOLFIQUE DE REBETZ
SCHEMA DIRECTEUR

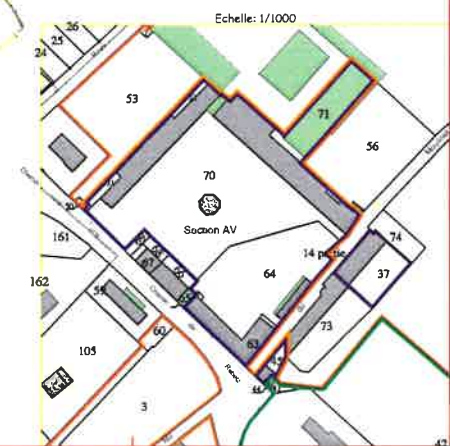
plaquette additive

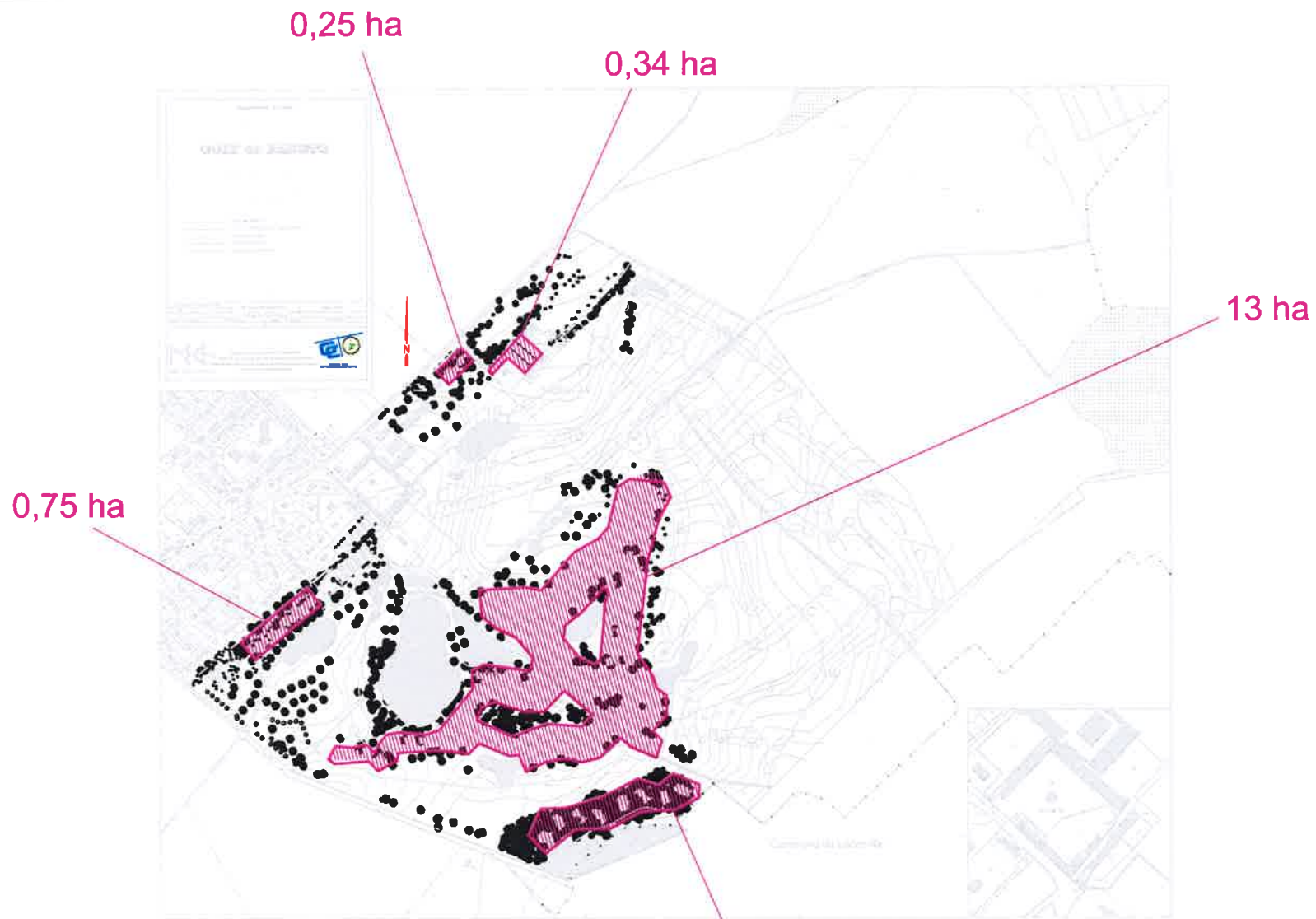
novembre 2014

PLAN MASSE ETAT PROJETE



Jean-Pascal FOURES
ARCHITECTES





Jean-Pascal FOURES
ARCHITECTES

DOMAINE GOLFIQUE DE REBETZ
SCHEMA DIRECTEUR

plaquette additive
novembre 2014

ZONES CONSTRUCTIBLES

surface constructible initiale : 10,5 ha
surface constructible envisagée : 16,34 ha

DOMAINE GOLFIQUE DE REBETZ
SCHEMA DIRECTEUR

plaquette additive

novembre 2014

ENTREE DU DOMAINE



Jean-Pascal FOURES
ARCHITECTES

